



## การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2562

### ภาษีบำรุงท้องที่

**ที่ดิน** หมายถึง พื้นที่ดิน รวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน** หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี)

**เสียภาษีภายใน เดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี** หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน  
คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษี  
เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เนื้อที่ลดหย่อน  
ไม่เกิน 3 ไร่

เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

### บทกำหนดโทษ

#### โทษทางแพ่ง

- \*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน เวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- \*ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- \*แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- \*ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

#### โทษทางอาญา

- \*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- \*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- \*ขัดขวางเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- \*ผู้ใต้ฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ



เทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา



เทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา



เทศบาลตำบลฉะเชิงเทรา

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น  
โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล  
โรงเรียน แพลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ  
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ  
ค่าภาษี ผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของ ทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

### ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้  
เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง  
เสียภาษีเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง  
เสียภาษีเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง  
เสียภาษีเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

### บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนด ปรับ 200 บาท (มาตรา 46)  
แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่หลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 48 (ข))



# ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20/500 ตร. ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ชม.
***ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท***	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400 \text{ บาท}$$

## ขั้นตอนการชำระภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)

แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



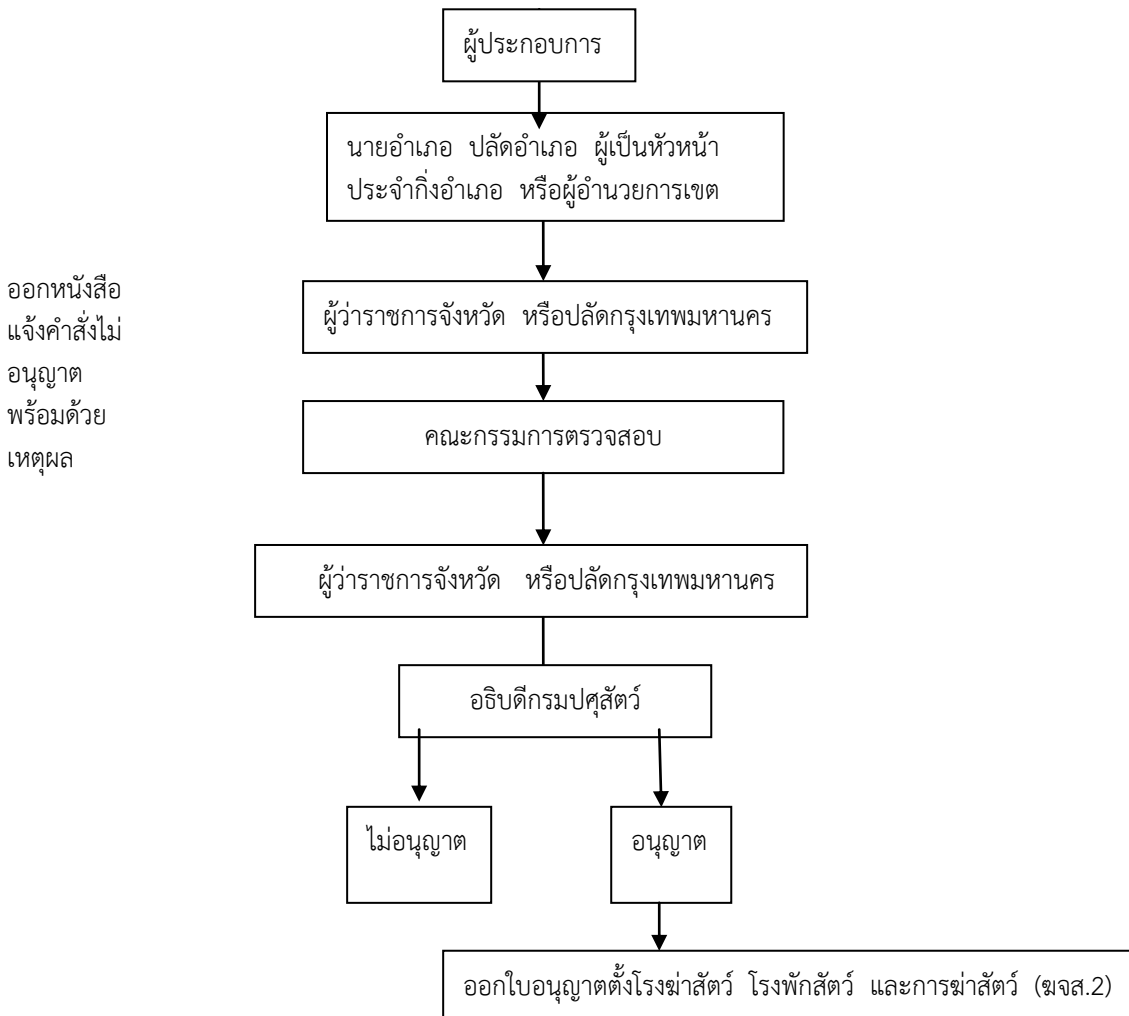
#### กิจการดังต่อไปนี้

1. กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
3. กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร
4. กิจการที่เกี่ยวกับหิน ดิน ททราย ซีเมนต์ หรือวัตถุที่คล้ายคลึง

ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควรครั้งละไม่เกิน 15 วัน กรณีที่ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตมาแล้วสองครั้ง และมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใบอนุญาตอีก เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเสียก็ได้

## การจัดเก็บอาการการฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์และค่าธรรมเนียมโรงพักสัตว์

ขั้นตอน การขออนุญาตตั้งโรงฆ่าสัตว์โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์



### แนวทางปฏิบัติในการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

1. สัตว์ ที่แจ้งการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อจะต้องไม่ใช่สัตว์ป่า ให้หมายความเฉพาะ โค กระบือ แพะ แกะ สุกร และสัตว์อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ได้แก่ เป็ด ไก่ ห่าน
2. โรงพักสัตว์ หมายความว่า สถานที่พักสัตว์ หรือกักสัตว์ก่อนทำการฆ่า ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโรงพักสัตว์ที่กำหนด
3. โรงฆ่าสัตว์ หมายความว่า สถานที่ที่กำหนดให้ทำการฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 5
4. พนักงานตรวจโรคสัตว์ หมายความว่า สัตวแพทย์ หรือบุคคลอื่นผู้ซึ่งอธิบดีกรมปศุสัตว์ หรือราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งให้มีอำนาจหน้าที่ตรวจโรคซึ่งมีในสัตว์หรือเนื้อสัตว์ ดังนี้
  - 4.1 ตรวจโรคสัตว์ภายใน 24 ชั่วโมง ก่อนทำการฆ่า หากจำเป็นต้องกักสัตว์ไว้เกินกว่า 24 ชั่วโมงให้ตรวจซ้ำอีกครั้งก่อนทำการฆ่า และลงบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจโรคสัตว์ก่อนฆ่า
  - 4.2 ตรวจโรคเนื้อสัตว์หลังการฆ่า แล้วบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจเนื้อสัตว์หลังการฆ่า นำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์
  - 4.3 ตรวจโรคเนื้อสัตว์ที่ตายเอง แล้วบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจเนื้อสัตว์หลังการฆ่า นำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาก่อนประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์

การแต่งตั้งพนักงานตรวจโรคสัตว์ควรพิจารณาคุณสมบัติ ดังนี้

- ก) เป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับโรคสัตว์ที่สามารถติดต่อทางอาหาร หรือได้รับปริญญาสัตวแพทยศาสตรบัณฑิต หรือประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาสัตวแพทย์
- ข) มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคที่อาจติดต่อผ่านทางอาหาร
- ค) เป็นผู้มีความรับผิดชอบ มีความประพฤติดี ไม่เคยมีประวัติเสื่อมเสีย

5. พนักงานเจ้าหน้าที่ หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ อธิบดีกรมปศุสัตว์ หรือราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- 5.1 รับคำขออนุญาตตั้งโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์และการฆ่าสัตว์
- 5.2 ตรวจสอบหลักฐานและดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเกี่ยวกับการขออนุญาตตั้งโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์
- 5.3 รับแจ้งการฆ่าสัตว์ เก็บค่าอากร ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์ ออกหลักฐานการรับแจ้งเป็นหนังสือแก่ผู้ประสงค์จะฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัตินี้
- 5.4 ตรวจสอบโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์ (กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 5 ) และการแสดงใบอนุญาต (มาตรา 13) ให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 5.5 ตรวจสอบการนำสัตว์ เข้าโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการนำสัตว์ หรือเนื้อสัตว์ ออกจากโรงฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 20 21 และ 24 แห่งพระราชบัญญัตินี้
- 5.6 ตรวจสอบการฆ่าสัตว์ นอกโรงฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 22 ให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 5.7 ตรวจสอบรายงานการตรวจโรคสัตว์ก่อนการฆ่าสัตว์ ของพนักงานตรวจโรคสัตว์
- 5.8 ตรวจสอบรายงานผลการตรวจสอบเนื้อสัตว์ หลังการฆ่า หรือเนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ตายเอง หรือที่มีได้ถูกฆ่าตามพระราชบัญญัตินี้
- 5.9 ตรวจสอบประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ที่ผ่านการตรวจโรคจากพนักงานตรวจโรคสัตว์ โดยประทับตรารับรอง
- 5.10 เก็บค่าอากรการฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงพักสัตว์ ค่าธรรมเนียมการประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ ค่าธรรมเนียมการประทับตราให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ตายเอง
- 5.11 ตรวจสอบผู้จำหน่ายเนื้อสัตว์มิให้จำหน่ายหรือมีไว้เพื่อจำหน่ายเนื้อสัตว์ที่ถูกฆ่า โดยมีได้มีการแจ้งตามมาตรา 15 วรรคหนึ่ง

เนื้อสัตว์ดังต่อไปนี้ หากผู้ใดจำหน่ายหรือมีไว้จำหน่าย ถือว่าไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- (ก) เนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ไม่แจ้งการฆ่าสัตว์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย
  - (ข) เนื้อสัตว์ทั้งตัว ครึ่งตัวหรือทั้งขาของสัตว์ที่ไม่มีใบกำกับเนื้อสัตว์
  - (ค) เนื้อสัตว์ทั้งตัว ครึ่งตัว หรือทั้งขา ของสัตว์ที่ไม่มีตราประทับรับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ได้
- 5.12 เป็นผู้เสียหายในการแจ้งความ ร้องทุกข์ เพื่อดำเนินคดีแก่บุคคลผู้กระทำความผิดกฎหมายหรือฝ่าฝืนต่อข้อบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้

6.การหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระและวันสำคัญ

- 1. วันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในวันที่ 5 ธันวาคม ของทุกปี
- 2. วันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ ในวันที่ 12 สิงหาคม ของทุกปี
- 3. วันมาฆบูชาของทุกปี
- 4. วันวิสาขบูชาของทุกปี
- 5. วันอาสาฬหบูชาของทุกปี
- 6. วันเข้าพรรษาของทุกปี

